

令和 8 年 度

契 第 187 号

市民病院 空調監視リモートユニット更新工事設計書

大垣市 南頬町 地内

大 垣 市

工事名称

市民病院 空調監視リモートユニット更新工事

仕 様 書

工事概要

・空調監視リモートユニットの整備に伴い、3病棟10階の熱源コントロールと、3病棟の通信ケーブルの更新を行うもの。

工事場所

大垣市 南順町 地内

本工事は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「公共建築工事標準仕様書(建築工事編)」「公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）」「公共建築工事標準仕様書(設備工事編)」「公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)」「公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）」「公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)」「公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)」「公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）」「建築物解体工事共通仕様書」「建築工事標準詳細図」「工事写真の撮り方」（いずれも最新版）を使用する。

I． 共通事項

週休二日の対応

・本工事における週休2日制工事の実施の指定については、下表のとおりとする。週休2日制工事については、「大垣市週休2日制工事要領」に基づき実施すること。

適 用	週休2日制工事の方式 又は 適用除外の理由
	発注者指定型：週単位の週休2日制工事（現場閉所）として実施する。 ※完全週休2日を原則とする
○	発注者指定型：月単位の週休2日制工事（現場閉所）として実施する。 ※完全週休2日を原則とする
	発注者指定型：通期の週休2日制工事（現場閉所）として実施する。
	適用除外：大垣市週休2日制工事要領第2条第2項第1号の規定による。
	適用除外：大垣市週休2日制工事要領第2条第2項第2号の規定による。
	適用除外：大垣市週休2日制工事要領第2条第2項第3号の規定による。
	適用除外：大垣市週休2日制工事要領第2条第2項第4号の規定による。

・受注者は、「建設現場の週休2日」の普及及び浸透に向けて、週休2日制工事の適否に関わらず、土曜日の休工に努める「まんなかホリデー（中部地区統一の一斉休工）」に取組むものとする。なお、本取組は強制的な休工や工程の調整を求めるものではない。

・休工とは、現場事務所での事務作業を含め1日を通して現場や現場事務所が閉所されている状態をいう。（巡回パトロールや保守点検等現場管理上必要な作業を行う場合を除く）

事前調査

・本工事施工前に現況調査を十分に行うこと。尚、不明な点は市監督員との協議による。  
・入札前に現場確認を行いたい場合は、大垣市総務部契約管財課契約グループに問い合わせること。

下請負人の選定

・受注者は、下請負人を選定するとき又は資材等を調達するときは、「大垣市公契約条例」（平成28年3月24日 条例第4号、以下「公契約条例」という。）に基づき、市内事業者の積極的な活用を努めなければならない。

官公署等への手続

・工事の完成に必要な官公署等への手続は、費用を含め受注者の責任に於て行うこと。

関連工事の調整

・密接に関連する次の別途工事について、当該工事関係者と工事全体の円滑な施工に努めること。  
別途工事：無

遠隔臨場の実施

・本工事において、大垣市建設工事における遠隔臨場に関する試行の対象工事の適用の有無については、下表のとおり。

適 用	遠隔臨場の適用方式の有無	遠隔臨場・Web会議システムの利用期間
	発注者指定方式として実施する。	○○日間
○	受注者希望方式とする。（受注者が希望する場合は実施する）	

・「大垣市建設工事における遠隔臨場に関する試行要領」に基づき実施するものとする。  
・受注者希望方式は、工事契約後に発注者の承諾を得ること。

安全管理

・受注者は災害公害及び危険防止のため、関係法規の定めるところに従い充分な策を講じ施工すること。  
尚、必要があれば適切に足場・仮囲い・養生等を行うこと。  
・工事中発生した公害及び近隣よりの苦情に対しては、施工者の責任において対処する。  
・工事中は必要に応じて交通誘導員を置き、他への安全に期する。  
・車両の出入りに際しては、土落とし等の対策を行うなど、周辺道路の汚損等が無いような対策をとること。  
汚損した場合は、直ちに清掃、修復を行うこと。

保険等

・第三者に損害を与えた場合及び工事目的物、工事材料に損害を被った場合の保証を目的とする損害保険、建設工事保険等に加入すること。  
・受注者の契約の相手方となる下請負人の健康保険等加入義務等については、大垣市工事請負契約約款第7条の3の規定による。  
・受注者は、法定外の労災保険に付さなければならない。

使用材料工法

・使用材料の選定に当たっては、環境に優しい材料及びリサイクル商品（グリーン購入法）、Eマーク製品の使用、環境負荷を軽減する工法を考慮すること。  
・本工事に使用する建築材料等は、本図書に規定するもの又これらと同等のものとし、その場合は市監督員の承諾を受けること。

施工図等

・次の工事については、その施工前に施工図を提出し、市監督員の承諾を受けること。

隠蔽部の検査

・埋戻し、コンクリート打設及び内外装の仕上げ等により工事部分が隠蔽となる部分については、市監督員の立ち会い・検査を受けること。また、立会い・検査が困難な場合は、承諾を受けた後、施工前・施工中・施工後を写真等で確認できるようにすること。

再資源化

・建設リサイクル法の規定が及ばない資材についても、同法の規定に準じて分別解体、再資源化に努めること。

廃棄物の処分

・解体及び解体材の処分にあたっては、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」（平成12年法律第104号）（以下、「建設リサイクル法」という。）に準じ、分別解体、再資源化を図ること。  
また、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」(昭和45年 法律第137号)により収集・運搬・最終処分等、担当責任者別に受託契約書を締結し、その写し、処分状況報告書(記録写真、処分書類等)及びCOBRISを提出すること。

石綿含有建材の調査

・本工事において、大気汚染防止法、石綿障害予防規則に基づく事前調査の実施の対象内外については、次のとおり。

適 用	項 目
	調査対象
○	調査対象外 ※石綿等の粉塵が発散しないことが明らかであるため

1) 事前調査  
以下の項目について ○印の付いたものを適用する。  
・書面調査  
・目視調査（建築物の着工日が平成18年9月1日以降である場合を除く。）  
・分析調査（書面調査及び目視調査により石綿含有の有無が把握できない場合。）  
・調査済結果確認（令和〇年〇月末調査）  
・石綿含有建材 【 】  
・石綿含有みなし建材【 】  
※石綿含有みなし建材として積算している建材については、分析調査の結果により石綿の含有が認められない場合は、契約金額の減額対象とする。

2) 事前調査資格者  
・調査者は以下のいずれかの資格を有する者とする。  
①特定建築物石綿含有建材調査者  
②一般建築物石綿含有建材調査者  
③令和5年9月までに日本アスベスト調査診断協会に登録された者  
④一戸建て等石綿含有建材調査者（一戸建て住宅や共同住宅の住戸の内部のみ調査可能）  
※石綿含有建材の種類が多岐に亘るような大規模建築物又は改修等を繰り返しており石綿含有建材の特定が難しい建築物については、特定建築物石綿含有建材調査者又は一定の実地経験を積んだ一般建築物石綿含有建材調査者が事前調査を行うこと。

3) 事前調査報告  
岐阜県知事及び所轄労働基準監督署長へ報告を行うこと。

4) 特定粉じん排出等作業にかかる掲示  
本工事が大気汚染防止法に規定する特定工事に該当するか否かについて、297mm×420mm以上の掲示板にて工事表示板と併せて掲示し、特定建築材料に関する事前調査結果等を記載すること。

引き渡し

・工事完成による引き渡しに当たっては、受注者は社内検査を行い、合格後、諸官公署、建築主の竣工検査を受け、必要書類、物品と共に引き渡し、その後の適正な運用に協力する。

品質確保

・受注者は、工事施工において、自ら立案実施した創意工夫や技術力に関する項目、又は地域社会への貢献として評価できる項目について、工事完了時までに所定の様式により提出することができる。

中間検査

・中間検査の実施は、「大垣市中間検査要綱」に基づき実施するもの。なお、中間検査は、給付の対象としない。

その他

・本工事は、大垣市ワンデールポツ実施要領に基づくワンデールポツ実施対象工事とする。  
・工事表示板(900×1200 トタカにケイティングシート貼り)を設置すること。  
・「建設業退職者共済制度」に加入し、加入の標識を工事場所に掲示すること。  
・再生資源利用（促進）計画書（現場掲示様式）を、工事現場の見やすい場所に掲示すること。また、同計画をインターネットに公表するように努めること。  
・工事実績情報システム（CORINS）に登録すること。 ※請負代金500万円以上、登録前に監督員の確認要  
・各仕様書にない工事関係様式については岐阜県建設工事共通仕様書に準拠すること。  
・工事作業員は工事期間中、工事関係者と判別できるよう腕章等を身につけること。（受注者及び下請け含む）

附近見取図

工事場所：  
大垣市民病院

（ S = FREE ）

配置図

提出書類一覧

着工届	部数
現場代理人・（専任）主任技術者・監理技術者補佐屈・（専任／特例）監理技術者屈 ※（専任）主任技術者・監理技術者補佐屈は、資格要件のわかる書類添付 ※（専任／特例）監理技術者は、監理技術者有資格者証の写しを添付 ※現場代理人屈に、直接的な雇用関係がわかる書類を添付 ※各種技術者屈に、直接3ヶ月以上の雇用関係がわかる書類を添付	1
工程表 ※契約後10日以内	1
総合施工計画書 ※再生資源を搬入、指定副産物を搬出する場合には、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書を添付	1
設計図 A4 製本（A3 2/折）※入札前の質疑応答書も入れる 各種保険証書等(設備工事：火災保険、組立保険または第三者損害補償責任保険) ※火災保険(建物内工事開始日～工期+14日)	-
工事実績情報システム（CORINS）の登録 ※請負代金500万円以上、登録前に監督員の確認要	1
工事に必要な官公署等への届出書類	随時
指示・承諾・協議・提出・報告書、打合せ記録	2
月間工程表、週間工程表 ※週間工程表には休日・夜間作業内容及び時間を明記	2
施工図、施工要領書、機器製作図、試験検査記録書、JIS規格証明書、使用資材及び機器検査承諾額、	2
施工体制台帳・施工体系図 ※契約書の写し、作業員名簿、主任（監理）技術者の資格要件を証明する書面、雇用を証明する書面	2
安全管理実施報告書(使用機械・工具・車両等の点検等、過積載防止の記録等) 及び安全教育実施報告書(安全巡視、TBM、KY、新規入場者教育等)	提示
月毎の工事履行報告書(出来形率、工程表、写真) ※補助工事又は工期が6ヶ月以上の場合	-
部分払い関係書類(出来形屈・内訳書・写真・請求書) ※請求する場合のみ	随時
設計変更見積書 ※監督員の指示がある場合	随時
休日取得計画書、休日取得実施書、週休2日制工事（現場閉所）報告書 （大垣市発注の週休2日制工事要領第4条）	1

・個人情報は、黒塗り等で消すこと。

設計監理

大垣市民病院 事務局 施設課

設計年度

令和8年度

工事名称

市民病院 空調監視リモートユニット更新工事

図名

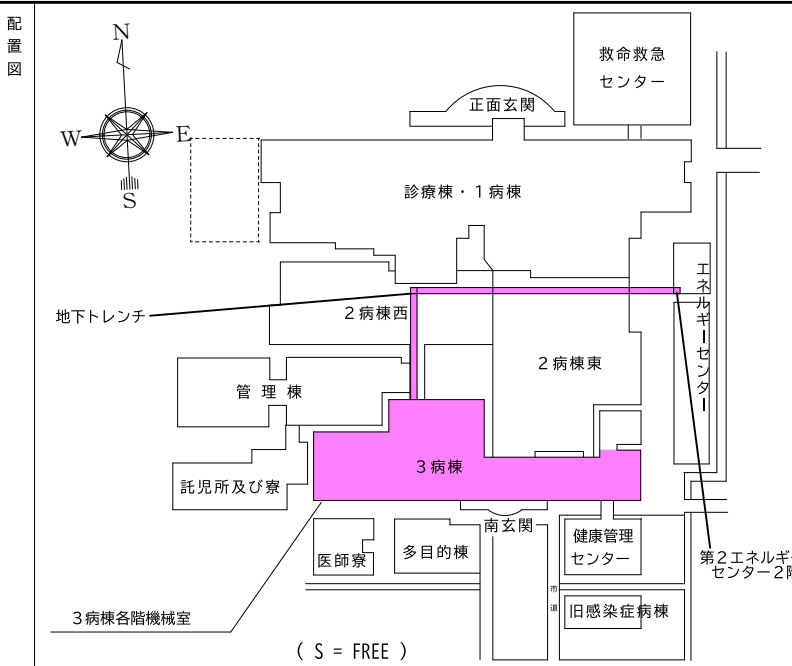
特記仕様書、提出書類一覧

図面サイズ

A 3

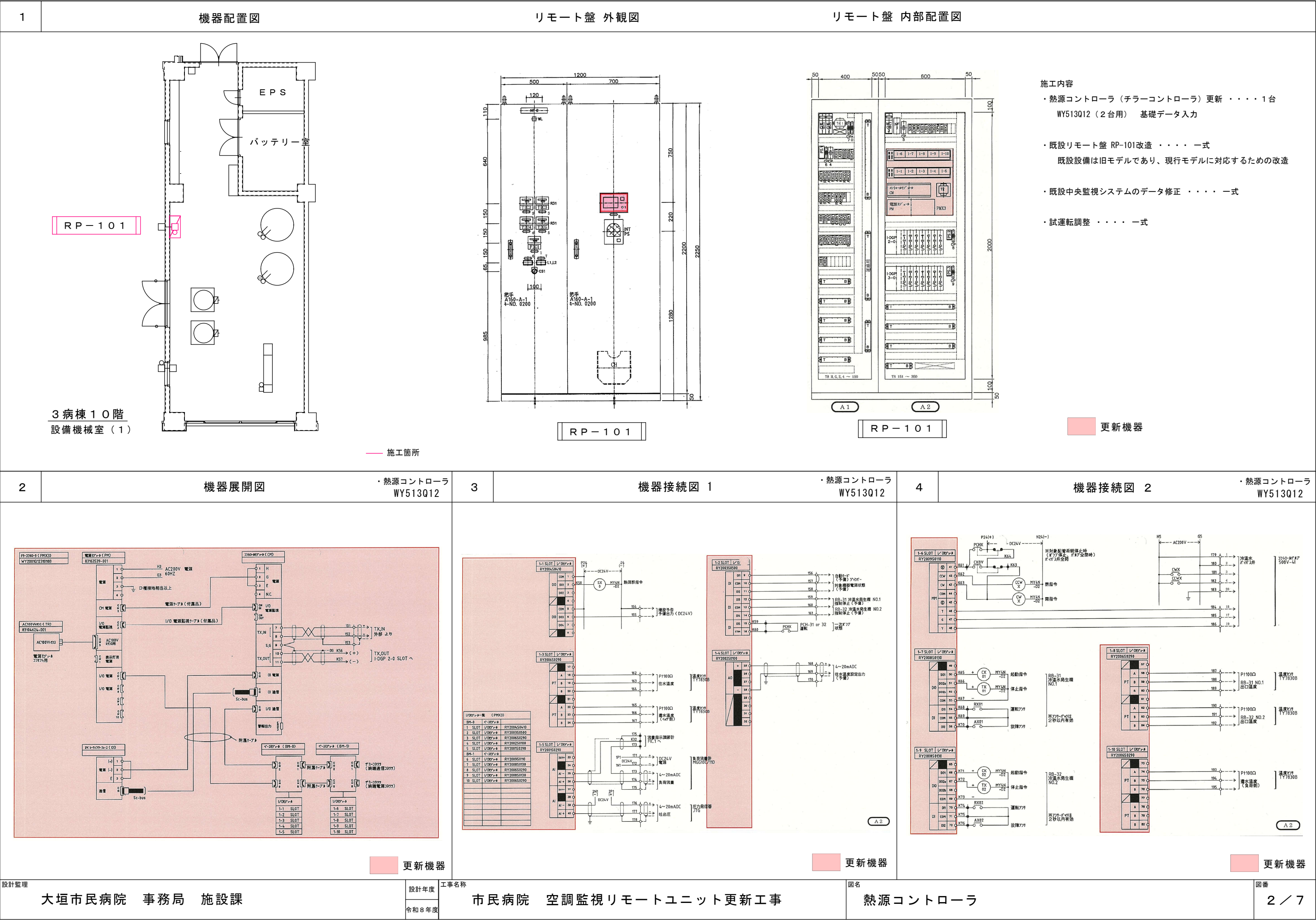
図番

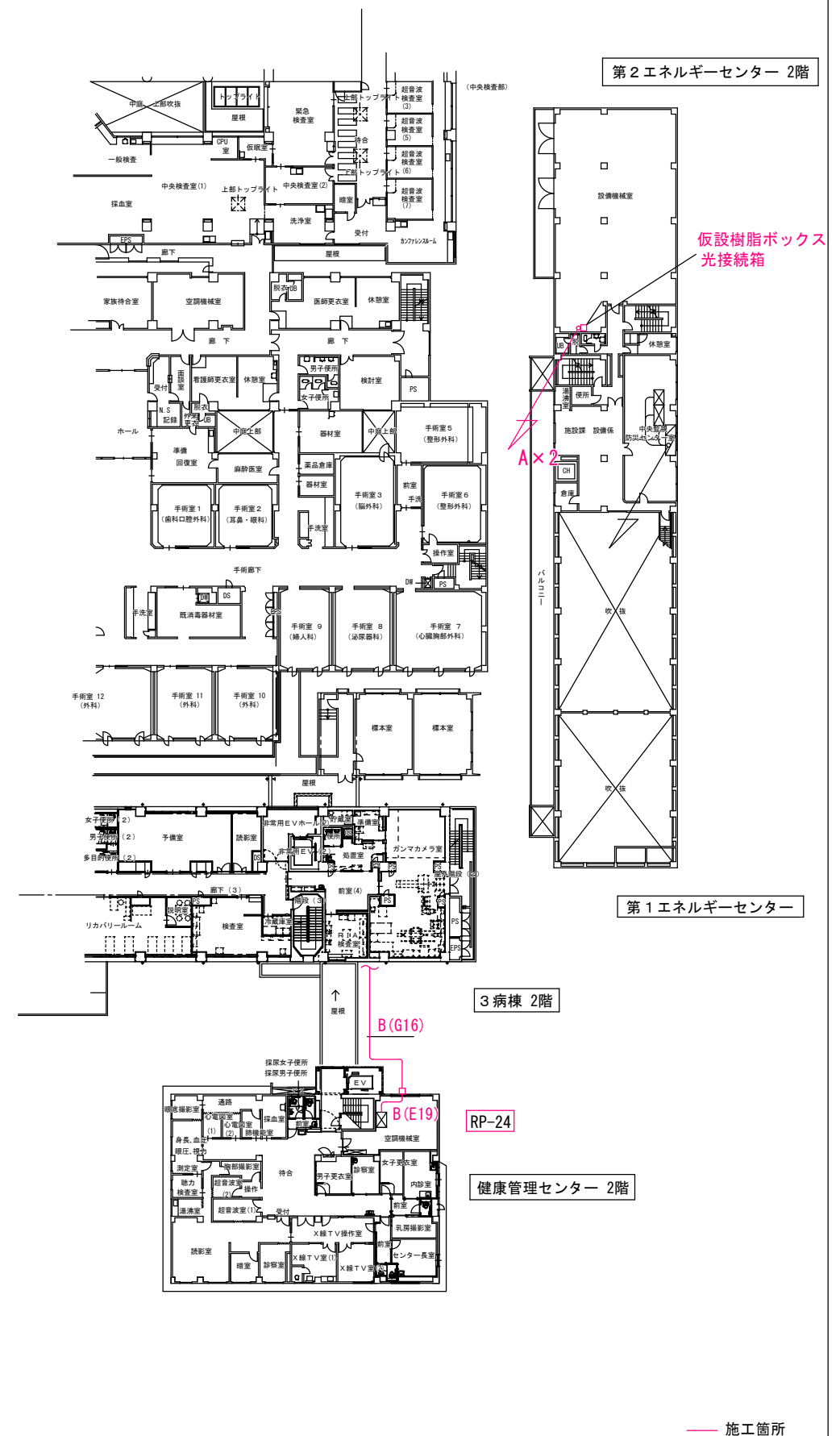
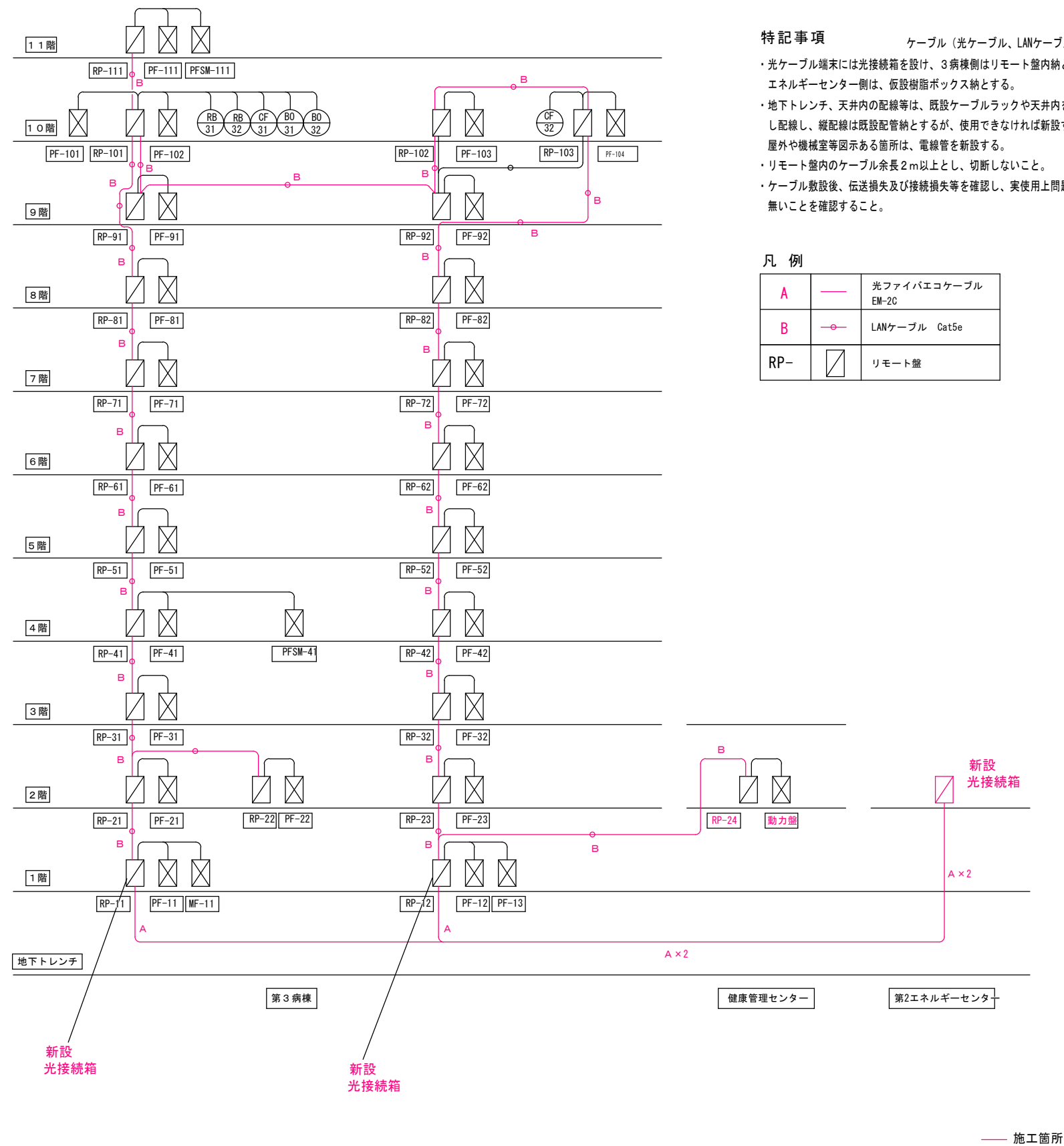
1 / 7

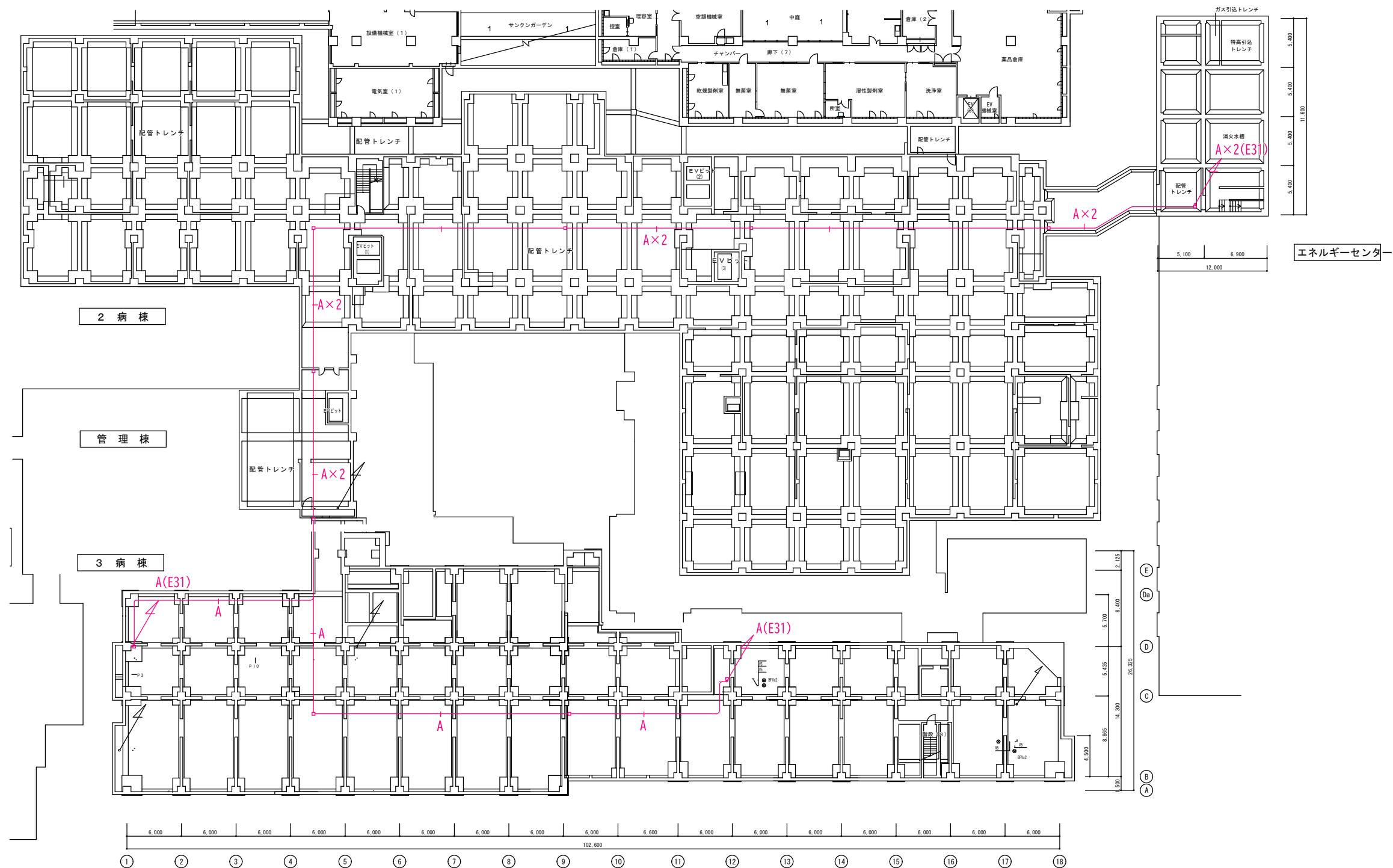


提出書類一覧		部数
着工時	着工届	1
	現場代理人・（専任）主任技術者・監理技術者補佐届・（専任／特例）監理技術者届 ※（専任）主任技術者・監理技術者補佐届は、資格要件のわかる書類添付 ※（専任／特例）監理技術者は、監理技術者有資格者証の写しを添付 ※現場代理人届に、直接的な雇用関係がわかる書類を添付 ※各種技術者届に、直接3ヶ月以上の雇用関係がわかる書類を添付	1
	工程表 ※契約後10日以内	1
	総合施工計画書 ※再生資源を搬入、指定副産物を搬出する場合には、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書を添付	1
	設計図 A4 製本（A3 2折）※入札前の質疑応答書も入れる	-
	各種保険証書等（設備工事：火災保険、組立保険または第三者損害補償責任保険） ※火災保険（建物内工事開始日～工期+14日）	1
	工事実績情報システム（CORINS）の登録 ※請負代金500万円以上、登録前に監督員の確認要	登録
	工事に必要な官公署等への届出書類	随時
	指示・承諾・協議・提出・報告書、打合せ記録	2
	月間工程表、週間工程表 ※週間工程表には休日・夜間作業内容及び時間を明記	2
工事時	施工図、施工要領書、機器製作図、試験検査記録書、JIS規格証明書、使用資材及び機器検査承諾願、	2
	施工体制台帳・施工体系図 ※契約書の写し、作業員名簿、主任（監理）技術者の資格要件を証明する書面、雇用を証明する書面	2
	安全管理実施報告書（使用機械・工具・車両等の点検等、過積載防止の記録等） 及び安全教育実施報告書（安全巡視、TBM、KY、新規入場者教育等）	提示
	月毎の工事履行報告書（出来形率、工程表、写真） ※補助工事又は工期が6ヶ月以上の場合	-
	部分払い関係書類（出来形書・内訳書・写真・請求書） ※請求する場合のみ	随時
	設計変更見積書 ※監督員の指示がある場合	随時
	休日取得計画書、休日取得実施書、週休2日制工事（現場閉所）報告書 （大垣市発注の週休2日制工事要領第4条）	1
	完成届	1
	請求書	1
	完成写真（着工前・完成） ※トリミングペーパー付（完成写真の方に色付け、撤去部分：青、新設部分：赤）	1
完成図書綴成込用時	完成写真（着工前・完成）、工事写真（着工前～工事中～完成）	1
	実施工程表	1
	完成図（設計図訂正）	1
	機器完成図	1
	各種試験結果記録表	1
	検査調査、保証書及び主資材出荷証明書 ※保証書の保証開始日は、工事完成日の翌日からとする。	1
	再生資源利用実施書及び再生資源利用促進実施書 ※計画書・実施書を併せて提出	1
	建設廃棄物処理委託契約書（写し）	1
	建設業退職金共済組合掛金収納書またはその他の退職金制度での加入証明書	1
	工事特性・創意工夫・社会性等に関する実施状況報告書	1
その他	安全に関する説明書（取扱い説明書及び保守管理要領参考資料）	1
	社内検査報告書及び施設課検査報告書	1
	事後調査報告書（第三者機関の報告書及び近隣写真等）	-
	騒音・振動報告書	-
	図面製本 A4(A3 2折)：（○完成図：設計図修正 ○施工図）（○かー ○も/ド）	-
	図面ゲタ：（○完成図：設計図修正 ○施工図）	-
	鍵目録と鍵	-
	産業廃棄物管理票（マニフェスト票）	提示
	解体工事等に係る調査結果説明書（大気汚染防止法第18条の15第1項） 特定粉じん排出等作業結果報告書（大気汚染防止法第18条の23第1項）	-
	書類収納用のプラスチックケース（市指定）	-
・個人情報、黒塗り等で消すこと。		









— 施工箇所



